

Les maisons du Temple



A VENDRE A DELEMONT

QUARTIER RESIDENTIEL TRANQUILLE ET ENSOLEILLE

DOSSIER DE VENTE COMPLET

(FAIT PARTIE INTEGRANTE DES CONTRATS DE VENTE DES UNITES)

1. CARTE - SITUATION
2. PLANS DES ETAGES, COUPE ET FACADES
3. CONCEPT CONSTRUCTIF ET MATERIAUX - TECHNIQUE
4. PRIX DE VENTE
5. VALEURS DES EQUIPEMENTS A CHOIX - COMPLEMENTS
6. VUE EN 3D

MAISON 001 6 PIECES, 169.55 M2 AVEC JARDIN PRIVE

INCLUS SOUS-SOL (CAVE+LOCAL TECHNIQUE) 31.80 M2 ET RANGEMENT EXT 6.80 M2 / TERRASSE 6.05 M2 /
JARDIN PRIVE ENVIRON 49.75 M2
+ TERRASSE COUVERTE 18.05 M2 / 2 PLACES COUVERTES / PARCELLE 204.00 M2

MAISON 002 6 PIECES, 168.85 M2 AVEC JARDIN PRIVE

INCLUS SOUS-SOL (CAVE+LOCAL TECHNIQUE) 31.10 M2 ET RANGEMENT EXT 6.80 M2 / TERRASSE 5.15 M2 /
JARDIN PRIVE ENVIRON 47.70 M2
+ TERRASSE COUVERTE 17.30 M2 / 2 PLACES COUVERTES / PARCELLE 165.00 M2

MAISON 003 6 PIECES, 168.85 M2 AVEC JARDIN PRIVE

INCLUS SOUS-SOL (CAVE+LOCAL TECHNIQUE) 31.10 M2 ET RANGEMENT EXT 6.80 M2 / TERRASSE 5.15 M2 /
JARDIN PRIVE ENVIRON 47.70 M2
+ TERRASSE COUVERTE 17.30 M2 / 2 PLACES COUVERTES / PARCELLE 168.00 M2

MAISON 004 6 PIECES, 168.85 M2 AVEC JARDIN PRIVE

INCLUS SOUS-SOL (CAVE+LOCAL TECHNIQUE) 31.10 M2 ET RANGEMENT EXT 6.80 M2 / TERRASSE 5.15 M2 /
JARDIN PRIVE ENVIRON 47.70 M2
+ TERRASSE COUVERTE 17.30 M2 / 2 PLACES COUVERTES / PARCELLE 170.00 M2

MAISON 005 6 PIECES, 168.85 M2 AVEC JARDIN PRIVE

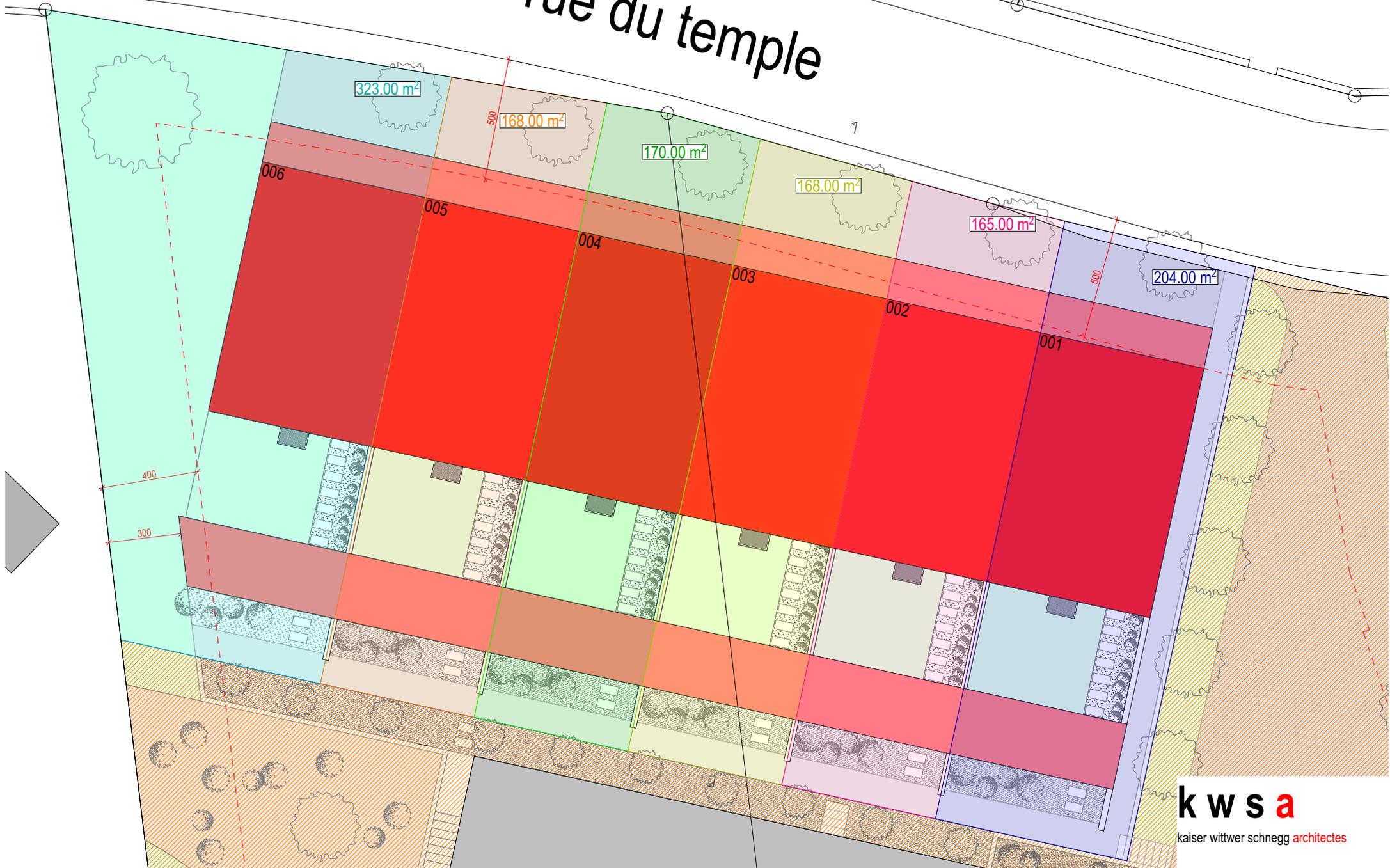
INCLUS SOUS-SOL (CAVE+LOCAL TECHNIQUE) 31.10 M2 ET RANGEMENT EXT 6.80 M2 / TERRASSE 5.15 M2 /
JARDIN PRIVE ENVIRON 47.70 M2
+ TERRASSE COUVERTE 17.30 M2 / 2 PLACES COUVERTES / PARCELLE 168.00 M2

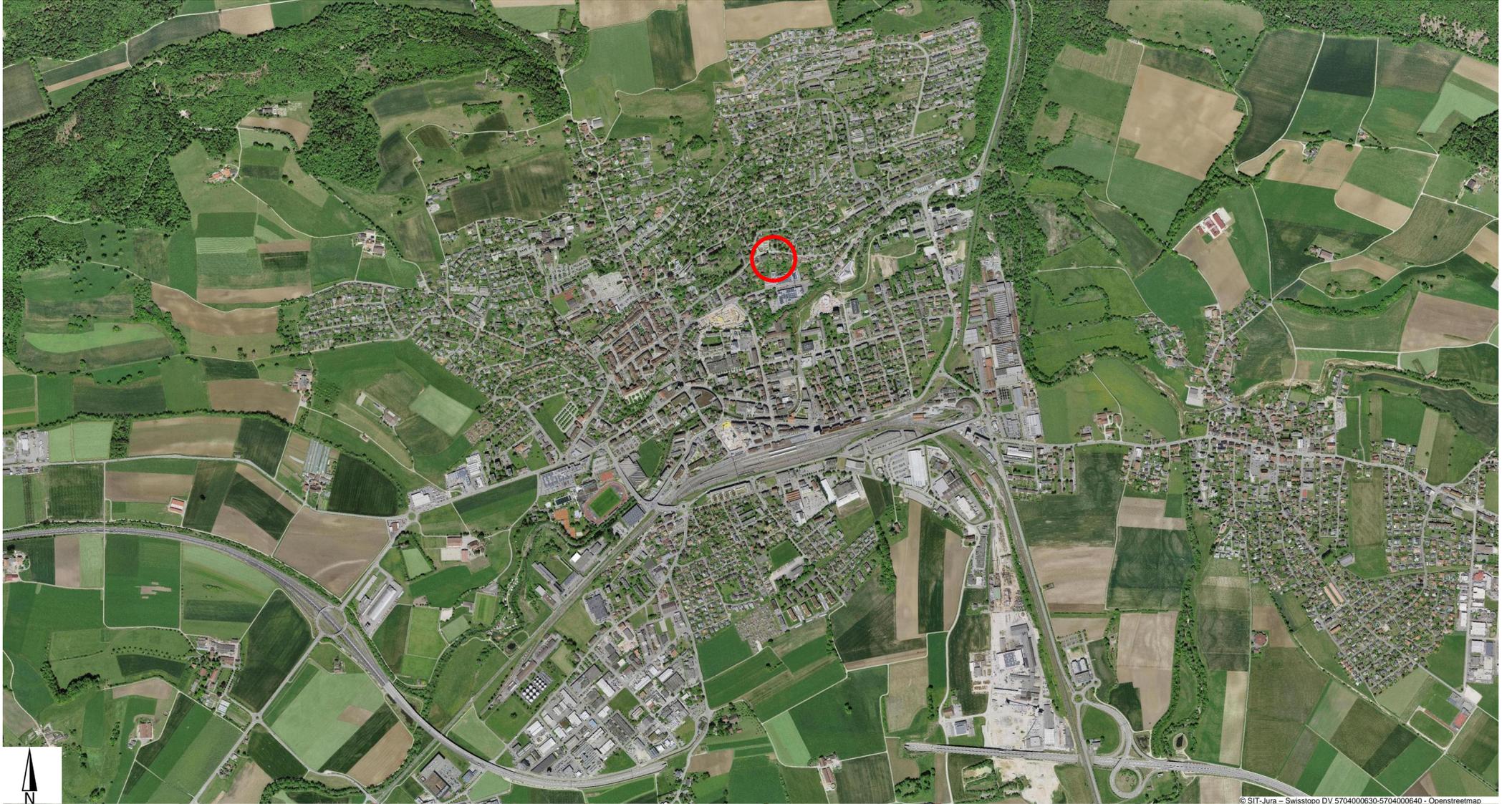
MAISON 006 6 PIECES, 170.15 M2 AVEC JARDIN PRIVE

INCLUS SOUS-SOL (CAVE+LOCAL TECHNIQUE) 31.80 M2 ET RANGEMENT EXT 7.40 M2 / TERRASSE 5.15 M2 /
JARDIN PRIVE ENVIRON 197.85 M2
+ TERRASSE COUVERTE 17.40 M2 / 2 PLACES COUVERTES / PARCELLE 323.00 M2

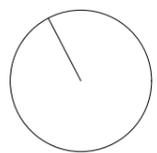
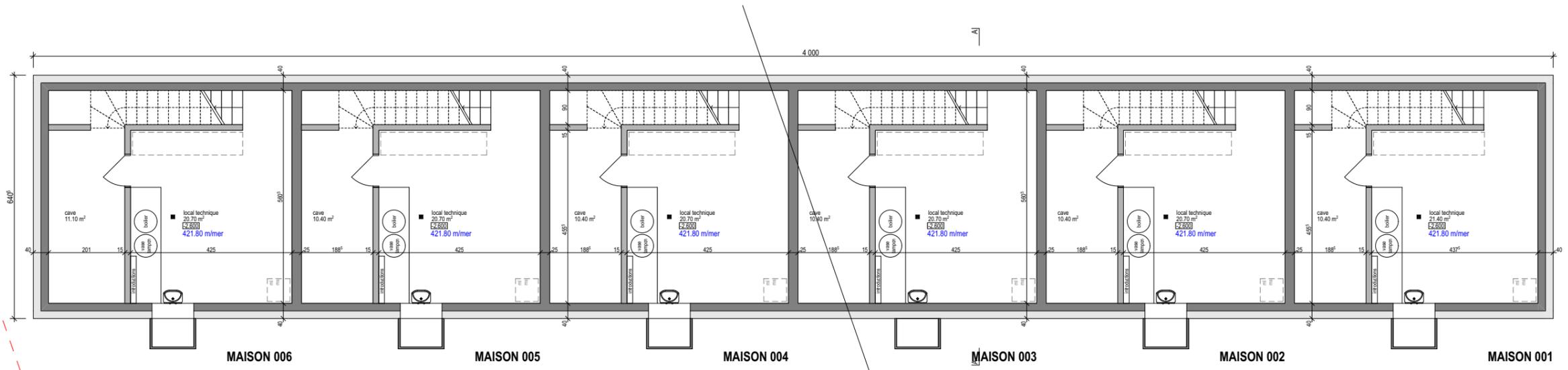
MALLERAY, LE 16 JUILLET 2021

rue du temple

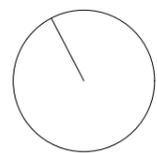
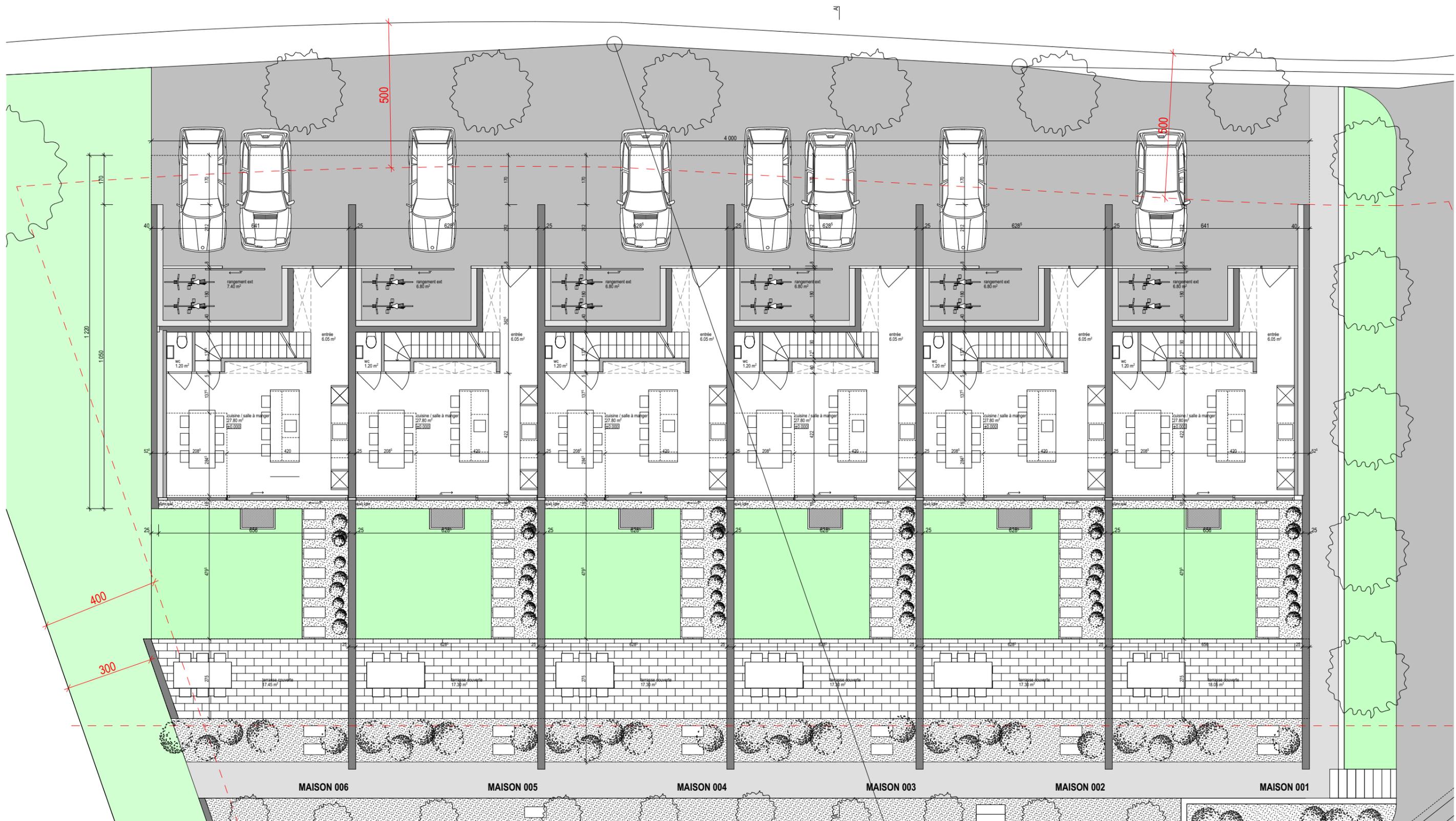




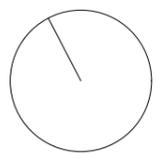
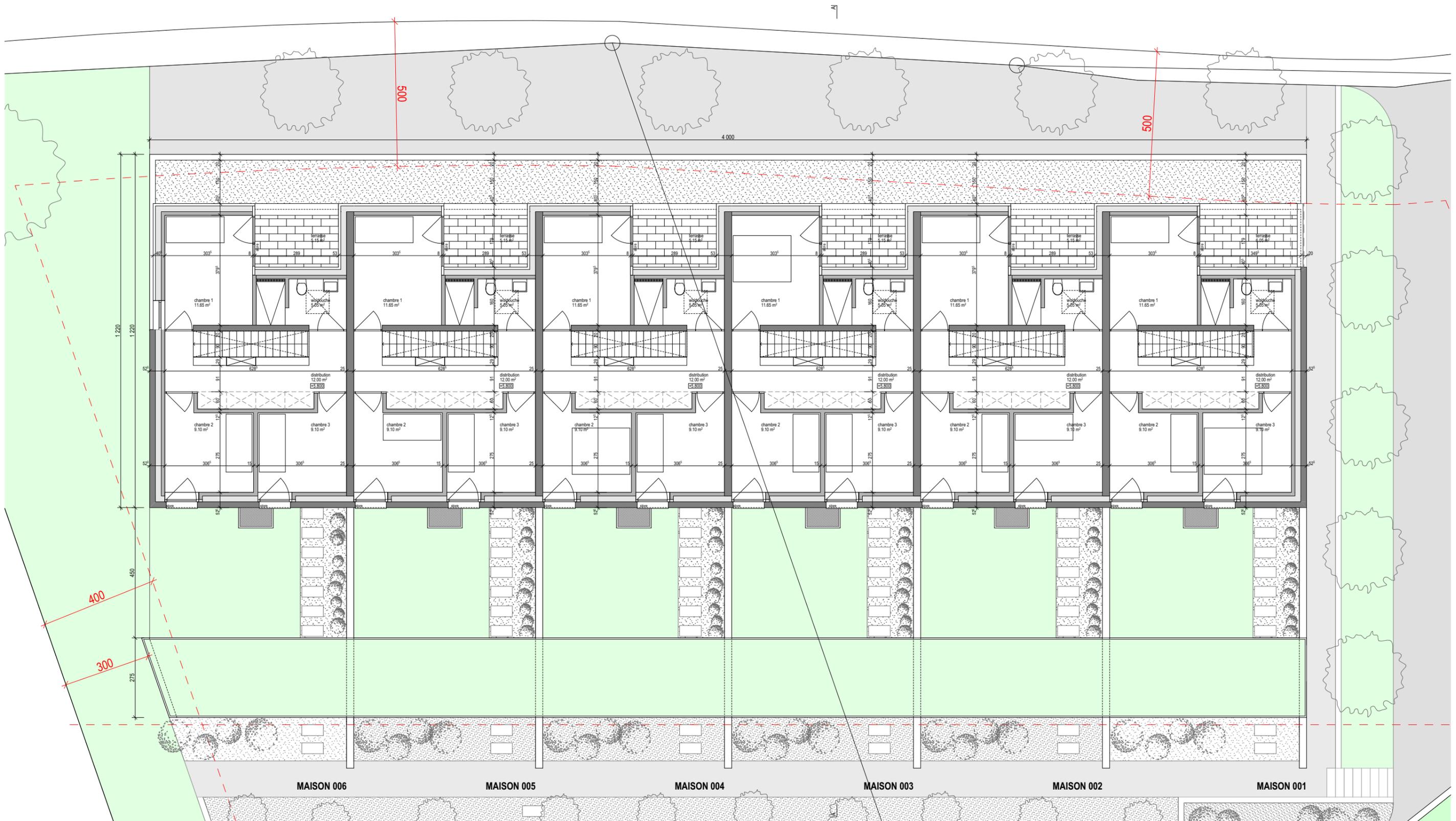
© SIT-Jura - Swisstopo DV 5704000630-5704000640 - Obenstreetmap



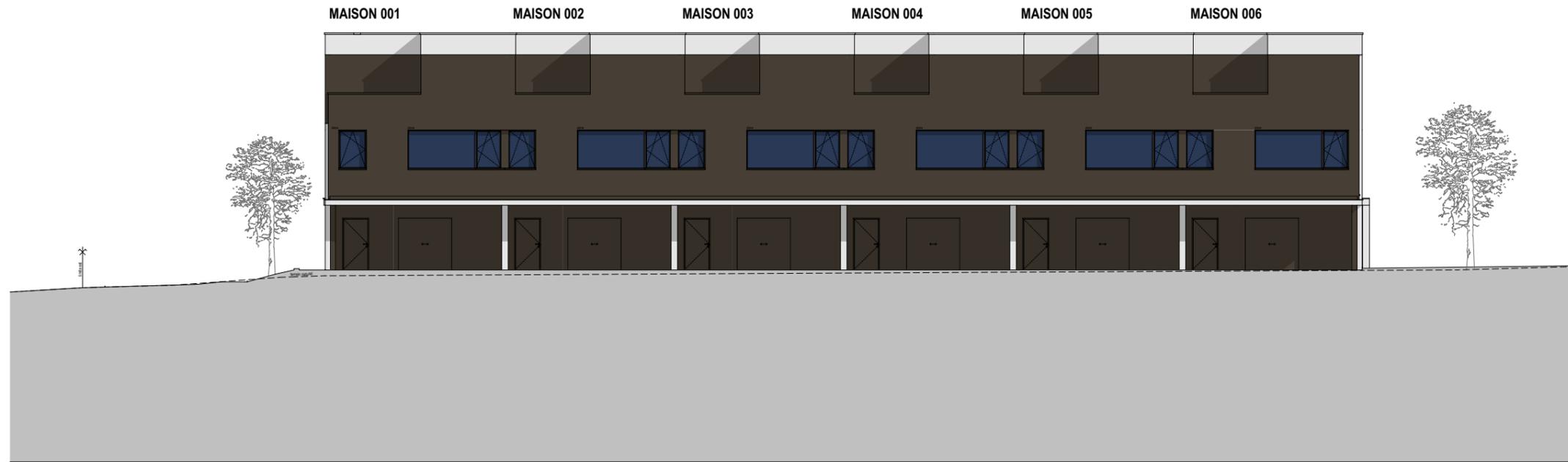
SOUS-SOL



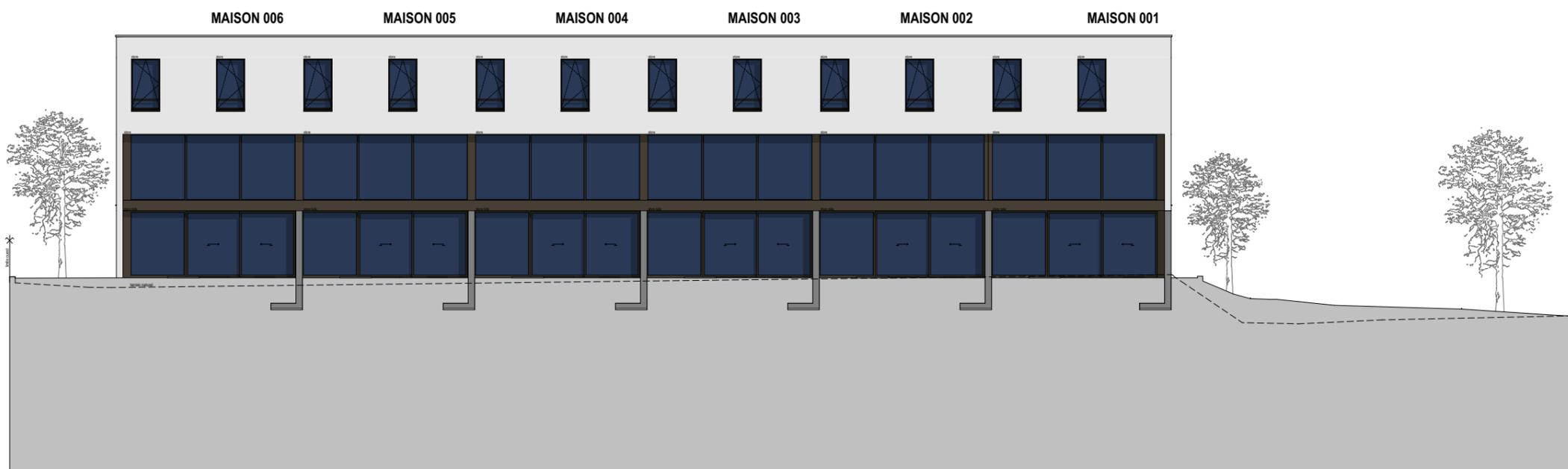
rez-de-chaussée



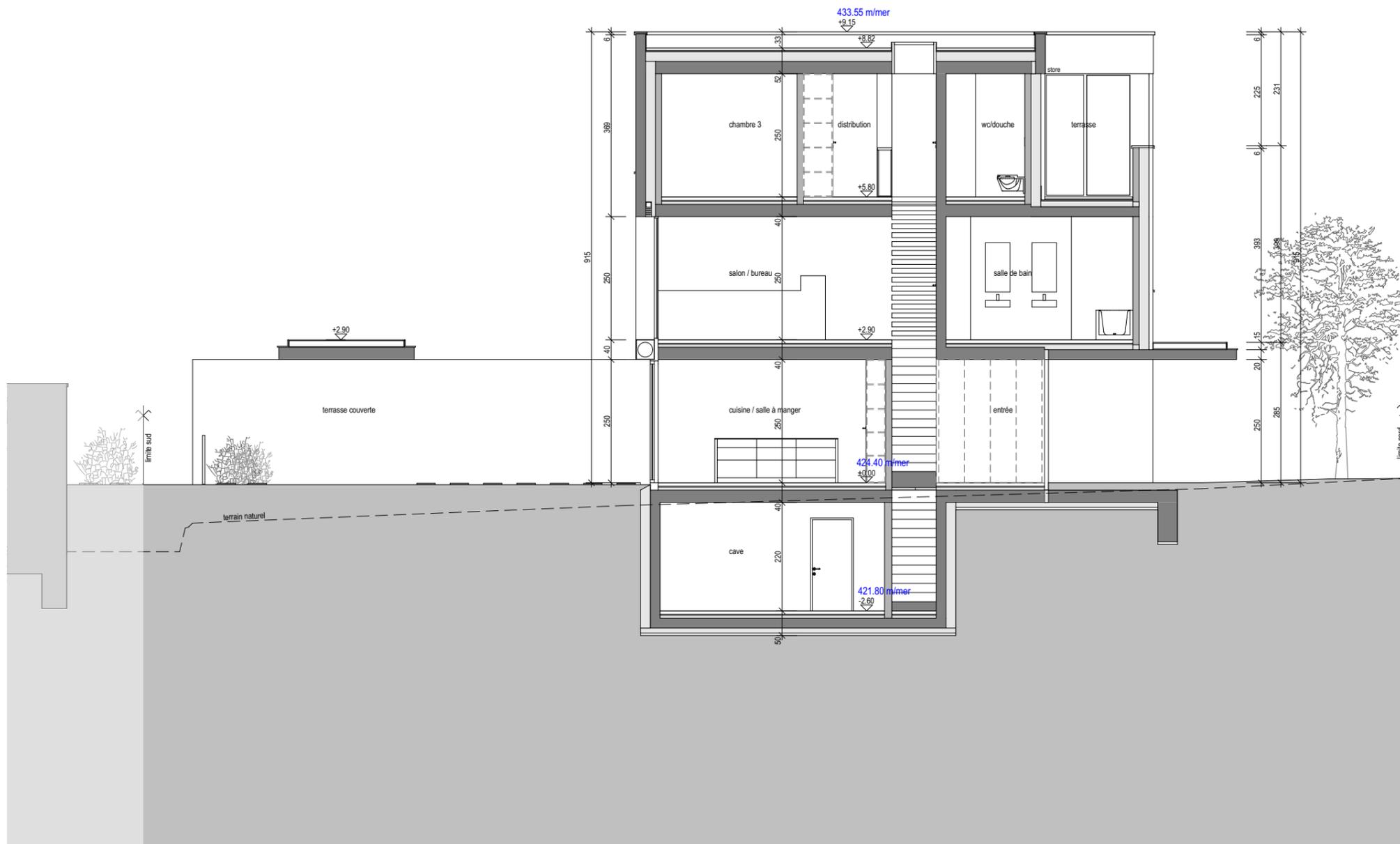
2ème étage



Façade nord



Façade sud



Coupe transversale

3. CONCEPT CONSTRUCTIF ET MATERIAUX – TECHNIQUE

SITUATION

Les parcelles sont situées sur le versant Sud de la commune de DELEMONT. Elles se situent en bordure d'une zone de villas familiales le long de la rue du Temple, au Nord. Au Sud elles surplombent et se tiennent à distance de la route de Bâle.

La situation est particulièrement calme et privilégiée, avec un ensoleillement optimal.

Les parcelles voisines Est et Ouest sont des propriétés individuelles privées de type villa. La parcelle au Sud sera dévolue à la construction d'une villa de deux niveaux à toiture plate. Le projet global d'aménagement a été pensé pour garantir une vue exceptionnelle sur la vallée de Delémont à toutes les maisons mitoyennes.

Les accès sont aisés. La route de desserte est une route de quartier peu fréquentée.

Les transports publics sont à 2 minutes à pied pour le bus et 15 minutes à pied pour la gare. Le centre historique de Delémont se trouve à 10 minutes à pied. Les échangeurs autoroutiers sont accessibles en 5 minutes en voiture.

La situation de ces maisons est particulièrement privilégiée et ce développement est rendu possible par l'acquisition de deux parcelles occupées actuellement par des villas.

CONCEPT DES MAISONS MITOYENNES

Situé en zone Hab, nous avons utilisé les possibilités offertes par la réglementation en vigueur. Nous avons ainsi abouti à la construction d'un projet comprenant 6 maisons mitoyennes de haut standing. Cet ensemble bâti, aligné sur la rue du Temple, donne à voir une façade harmonieuse. Grâce à un jeu de pleins et de vides, elle vit et respire au rythme de ces futurs habitants et propose une lecture claire de l'emplacement de chaque maison.

Les entrées sont marquées et un long avant-toit abrite les places de stationnement. Au dernier des 3 niveaux que comportent ces maisons, des terrasses privatives s'ouvrent au nord sur les contreforts de Delémont. La rangée d'arbres devant la façade renforce l'urbanité de ces maisons.

La façade Sud, est quant à elle largement vitrée afin de profiter de l'ensoleillement. Au rez-de-chaussée, toutes les maisons bénéficient d'un jardin clos. Une terrasse couverte complète cet aménagement qui amène calme et discrétion à chaque maison. Le fond des parcelles est fermé par une haie plantée et un passage permet d'accéder au petit chemin d'entretien qui longe les constructions.

Les maisons mitoyennes sont organisées en triplex. Si le premier niveau donne au Sud sur le jardin, les autres étages jouissent d'une double orientation Nord-Sud et embrassent toute la vallée delémontaine.

Maison 001

La maison 001 a le privilège d'avoir un jardin privé à usage exclusif adjacent à la terrasse aménagée et couverte d'une superficie de 67.80 m2 environ.

C'est une maison de 6 pièces de 130.95 m2 habitables plus les locaux au sous-sol d'une surface de 31.80 m2 et un rangement extérieur de 6.80 m2. On y accède par une entrée privative du côté rue, abritée par un avant-toit qui recouvre également les places de stationnement.

Moyennant le respect de certains principes du système porteur, de la technique et des ouvertures en façades, cette maison peut faire l'objet de « modulations » intérieures au grès de l'acheteur, pour autant que cela se fasse avant le début des travaux et que cela n'implique pas de changements majeurs pour la DT.

La maison comprend une grande entrée qui donne sur la salle à manger et sa cuisine ouverte. D'ici, l'accès est direct sur le jardin et la terrasse couverte. Outre de nombreux rangements possibles, on trouve aussi le wc visiteur au rez-de-chaussée.

A partir du premier étage, la maison se privatise progressivement. Nous trouvons un bureau et le séjour avec une vue superbe au Sud. La double hauteur sur la salle à manger maintient la relation entre les deux étages et offre volumes généreux, lumière pénétrante et complicité de chaque instant. Une grande chambre et une grande salle de bain sont également présentes au 1^{er} étage.

Au dernier étage, on retrouve 3 chambres dont une avec une terrasse privative, une salle de bain et la possibilité d'aménager des armoires de rangement dans le corridor.

Cette maison est vendue avec 2 places de stationnement couvertes.

Sa parcelle est de 204.00 m2

Maison 002

La maison 002 a le privilège d'avoir un jardin privé à usage exclusif adjacent à la terrasse aménagée et couverte d'une superficie de 65.00 m2 environ.

C'est une maison de 6 pièces de 130.95 m2 habitables plus les locaux au sous-sol d'une surface de 31.10 m2 et un rangement extérieur de 6.80 m2. On y accède par une entrée privative du côté rue, abritée par un avant-toit qui recouvre également les places de stationnement.

Moyennant le respect de certains principes du système porteur, de la technique et des ouvertures en façades, cette maison peut faire l'objet de « modulations » intérieures au grès de l'acheteur, pour autant que cela se fasse avant le début des travaux et que cela n'implique pas de changements majeurs pour la DT.

La maison comprend une grande entrée qui donne sur la salle à manger et sa cuisine ouverte. D'ici, l'accès est direct sur le jardin et la terrasse couverte. Outre de nombreux rangements possibles, on trouve aussi le wc visiteur au rez-de-chaussée.

A partir du premier étage, la maison se privatise progressivement. Nous trouvons un bureau et le séjour avec une vue superbe au Sud. La double hauteur sur la salle à manger maintient la relation entre les deux étages et offre volumes généreux, lumière pénétrante et complicité de chaque instant. Une grande chambre et une grande salle de bain sont également présentes au 1^{er} étage.

Au dernier étage, on retrouve 3 chambres dont une avec une terrasse privative, une salle de bain et la possibilité d'aménager des armoires de rangement dans le corridor.

Cette maison est vendue avec 2 places de stationnement couvertes.

Sa parcelle est de 165.00 m2

Maison 003

La maison 003 a le privilège d'avoir un jardin privé à usage exclusif adjacent à la terrasse aménagée et couverte d'une superficie de 65.00 m2 environ.

C'est une maison de 6 pièces de 130.95 m2 habitables plus les locaux au sous-sol d'une surface de 31.10 m2 et un rangement extérieur de 6.80 m2. On y accède par une entrée privative du côté rue, abritée par un avant-toit qui recouvre également les places de stationnement.

Moyennant le respect de certains principes du système porteur, de la technique et des ouvertures en façades, cette maison peut faire l'objet de « modulations » intérieures au grès de l'acheteur, pour autant que cela se fasse avant le début des travaux et que cela n'implique pas de changements majeurs pour la DT.

La maison comprend une grande entrée qui donne sur la salle à manger et sa cuisine ouverte. D'ici, l'accès est direct sur le jardin et la terrasse couverte. Outre de nombreux rangements possibles, on trouve aussi le wc visiteur au rez-de-chaussée.

A partir du premier étage, la maison se privatise progressivement. Nous trouvons un bureau et le séjour avec une vue superbe au Sud. La double hauteur sur la salle à manger maintient la relation entre les deux étages et offre volumes généreux, lumière pénétrante et complicité de chaque instant. Une grande chambre et une grande salle de bain sont également présentes au 1^{er} étage.

Au dernier étage, on retrouve 3 chambres dont une avec une terrasse privative, une salle de bain et la possibilité d'aménager des armoires de rangement dans le corridor.

Cette maison est vendue avec 2 places de stationnement couvertes.

Sa parcelle est de 168.00 m2

Maison 004

La maison 004 a le privilège d'avoir un jardin privé à usage exclusif adjacent à la terrasse aménagée et couverte d'une superficie de 65.00 m2 environ.

C'est une maison de 6 pièces de 130.95 m2 habitables plus les locaux au sous-sol d'une surface de 31.10 m2 et un rangement extérieur de 6.80 m2. On y accède par une entrée privative du côté rue, abritée par un avant-toit qui recouvre également les places de stationnement.

Moyennant le respect de certains principes du système porteur, de la technique et des ouvertures en façades, cette maison peut faire l'objet de « modulations » intérieures au grès de l'acheteur, pour autant que cela se fasse avant le début des travaux et que cela n'implique pas de changements majeurs pour la DT.

La maison comprend une grande entrée qui donne sur la salle à manger et sa cuisine ouverte. D'ici, l'accès est direct sur le jardin et la terrasse couverte. Outre de nombreux rangements possibles, on trouve aussi le wc visiteur au rez-de-chaussée.

A partir du premier étage, la maison se privatise progressivement. Nous trouvons un bureau et le séjour avec une vue superbe au Sud. La double hauteur sur la salle à manger maintient la relation entre les deux étages et offre volumes généreux, lumière pénétrante et complicité de chaque instant. Une grande chambre et une grande salle de bain sont également présentes au 1^{er} étage.

Au dernier étage, on retrouve 3 chambres dont une avec une terrasse privative, une salle de bain et la possibilité d'aménager des armoires de rangement dans le corridor.

Cette maison est vendue avec 2 places de stationnement couvertes.

Sa parcelle est de 170.00 m2

Maison 005

La maison 005 a le privilège d'avoir un jardin privé à usage exclusif adjacent à la terrasse aménagée et couverte d'une superficie de 65.00 m2 environ.

C'est une maison de 6 pièces de 130.95 m² habitables plus les locaux au sous-sol d'une surface de 31.10 m² et un rangement extérieur de 6.80 m². On y accède par une entrée privative du côté rue, abritée par un avant-toit qui recouvre également les places de stationnement.

Moyennant le respect de certains principes du système porteur, de la technique et des ouvertures en façades, cette maison peut faire l'objet de « modulations » intérieures au grès de l'acheteur, pour autant que cela se fasse avant le début des travaux et que cela n'implique pas de changements majeurs pour la DT.

La maison comprend une grande entrée qui donne sur la salle à manger et sa cuisine ouverte. D'ici, l'accès est direct sur le jardin et la terrasse couverte. Outre de nombreux rangements possibles, on trouve aussi le wc visiteur au rez-de-chaussée.

A partir du premier étage, la maison se privatise progressivement. Nous trouvons un bureau et le séjour avec une vue superbe au Sud. La double hauteur sur la salle à manger maintient la relation entre les deux étages et offre volumes généreux, lumière pénétrante et complicité de chaque instant. Une grande chambre et une grande salle de bain sont également présentes au 1^{er} étage.

Au dernier étage, on retrouve 3 chambres dont une avec une terrasse privative, une salle de bain et la possibilité d'aménager des armoires de rangement dans le corridor.

Cette maison est vendue avec 2 places de stationnement couvertes.

Sa parcelle est de 168.00 m²

Maison 006

La maison 006 a le privilège d'avoir un grand jardin privé à usage exclusif adjacent à la terrasse aménagée et couverte d'une superficie de 215.25 m² environ.

C'est une maison de 6 pièces de 130.95 m² habitables plus les locaux au sous-sol d'une surface de 31.80 m² et un rangement extérieur de 7.40 m². On y accède par une entrée privative du côté rue, abritée par un avant-toit qui recouvre également les places de stationnement.

Moyennant le respect de certains principes du système porteur, de la technique et des ouvertures en façades, cette maison peut faire l'objet de « modulations » intérieures au grès de l'acheteur, pour autant que cela se fasse avant le début des travaux et que cela n'implique pas de changements majeurs pour la DT.

La maison comprend une grande entrée qui donne sur la salle à manger et sa cuisine ouverte. D'ici, l'accès est direct sur le jardin et la terrasse couverte. Outre de nombreux rangements possibles, on trouve aussi le wc visiteur au rez-de-chaussée.

A partir du premier étage, la maison se privatise progressivement. Nous trouvons un bureau et le séjour avec une vue superbe au Sud. La double hauteur sur la salle à manger maintient la relation entre les deux étages et offre volumes généreux, lumière pénétrante et complicité de chaque instant. Une grande chambre et une grande salle de bain sont également présentes au 1^{er} étage.

Au dernier étage, on retrouve 3 chambres dont une avec une terrasse privative, une salle de bain et la possibilité d'aménager des armoires de rangement dans le corridor.

Cette maison est vendue avec 2 places de stationnement couvertes.

Sa parcelle est de 323.00 m²

STRUCTURE DES MAISONS MITOYENNES – LOCAUX ET SURFACES

Maison 001 : 169.55 m² / parcelle : 204.00 m²

Sous-sol :

- Cave : 10.40 m²
- Local technique : 21.40 m²

Rez-de-chaussée :

- 2 places de stationnement pour véhicules
- Local rangement extérieur / vélos : 6.80 m²
- Entrée : 6.05 m²
- Cuisine – salle à manger : 27.80 m²
- Wc visiteur : 1.20 m²
- Jardin privatif : 49.75 m²
- Terrasse couverte: 18.05 m²

1^{er} étage :

- Salon – bureau : 25.70 m²
- Chambre parents : 13.85 m²
- Salle de bain : 9.45 m²

2^{ème} étage :

- Chambre 1 : 11.65 m²
- Chambre 2 : 9.10 m²
- Chambre 3 : 9.10 m²
- Salle d'eau : 5.05 m²
- Distribution/dressing : 12.00 m²

Maison 002 : 168.85 m² / parcelle : 165.00 m²

Sous-sol :

- Cave : 10.40 m²
- Local technique : 20.70 m²

Rez-de-chaussée :

- 2 places de stationnement pour véhicules
- Local rangement extérieur / vélos : 6.80 m²
- Entrée : 6.05 m²
- Cuisine – salle à manger : 27.80 m²
- Wc visiteur : 1.20 m²
- Jardin privatif : 47.70 m²
- Terrasse couverte: 17.30 m²

1^{er} étage :

- Salon – bureau : 25.70 m²
- Chambre parents : 13.85 m²
- Salle de bain : 9.45 m²

2^{ème} étage :

- Chambre 1 : 11.65 m²
- Chambre 2 : 9.10 m²
- Chambre 3 : 9.10 m²
- Salle d'eau : 5.05 m²
- Distribution/dressing : 12.00 m²

Maison 003 : 168.85 m² / parcelle : 168.00 m²

Sous-sol :

- Cave : 10.40 m²
- Local technique : 20.70 m²

Rez-de-chaussée :

- 2 places de stationnement pour véhicules
- Local rangement extérieur / vélos : 6.80 m²
- Entrée : 6.05 m²
- Cuisine – salle à manger : 27.80 m²
- Wc visiteur : 1.20 m²
- Jardin privatif : 47.70 m²
- Terrasse couverte: 17.30 m²

1^{er} étage :

- Salon – bureau : 25.70 m²
- Chambre parents : 13.85 m²
- Salle de bain : 9.45 m²

2^{ème} étage :

- Chambre 1 : 11.65 m²

- Chambre 2 : 9.10 m2
- Chambre 3 : 9.10 m2
- Salle d'eau : 5.05 m2
- Distribution/dressing : 12.00 m2

Maison 004 : 168.85 m2 / parcelle : 170.00 m2

Sous-sol :

- Cave : 10.40 m2
- Local technique : 20.70 m2

Rez-de-chaussée :

- 2 places de stationnement pour véhicules
- Local rangement extérieur / vélos : 6.80 m2
- Entrée : 6.05 m2
- Cuisine – salle à manger : 27.80 m2
- Wc visiteur : 1.20 m2
- Jardin privatif : 47.70 m2
- Terrasse couverte: 17.30 m2

1^{er} étage :

- Salon – bureau : 25.70 m2
- Chambre parents : 13.85 m2
- Salle de bain : 9.45 m2

2^{eme} étage :

- Chambre 1 : 11.65 m2
- Chambre 2 : 9.10 m2
- Chambre 3 : 9.10 m2
- Salle d'eau : 5.05 m2
- Distribution/dressing : 12.00 m2

Maison 005 : 168.85 m2 / parcelle : 168.00 m2

Sous-sol :

- Cave : 10.40 m2
- Local technique : 20.70 m2

Rez-de-chaussée :

- 2 places de stationnement pour véhicules
- Local rangement extérieur / vélos : 6.80 m2
- Entrée : 6.05 m2
- Cuisine – salle à manger : 27.80 m2
- Wc visiteur : 1.20 m2
- Jardin privatif : 47.70 m2
- Terrasse couverte: 17.30 m2

1^{er} étage :

- Salon – bureau : 25.70 m2
- Chambre parents : 13.85 m2
- Salle de bain : 9.45 m2

2^{eme} étage :

- Chambre 1 : 11.65 m2
- Chambre 2 : 9.10 m2
- Chambre 3 : 9.10 m2
- Salle d'eau : 5.05 m2
- Distribution/dressing : 12.00 m2

Maison 006 : 170.15 m2 / parcelle : 323.00 m2

Sous-sol :

- Cave : 11.10 m2
- Local technique : 20.70 m2

Rez-de-chaussée :

- 2 places de stationnement pour véhicules
- Local rangement extérieur / vélos : 6.80 m2
- Entrée : 7.40 m2
- Cuisine – salle à manger : 27.80 m2
- Wc visiteur : 1.20 m2
- Jardin privatif : 47.70 m2
- Terrasse couverte: 17.30 m2

1^{er} étage :

- Salon – bureau : 25.70 m2
- Chambre parents : 13.85 m2
- Salle de bain : 9.45 m2

2^{eme} étage :

- Chambre 1 : 11.65 m2
- Chambre 2 : 9.10 m2
- Chambre 3 : 9.10 m2
- Salle d'eau : 5.05 m2
- Distribution/dressing : 12.00 m2

| | | |
|-------------------------|--------------------|--|
| BÂTIMENT | FONDATIONS - SOLS | Radier en béton armé – Isolation partielle sous radier Isolation de sol 60 mm + 20 mm haute performance Chape anhydride liquide 55 mm Revêtement de sol variable selon locaux |
| | SYSTEME PORTEUR | Murs en béton armé Murs en briques terre-cuite Consoles isolantes dans les zones en porte-à-faux et pour les coupures de ponts thermiques |
| | FACADES - PLAFONDS | Façades en béton visible – Façade au nord avec revêtement en lames ou carrelés de bois – Isolation intermédiaire 200 mm – Mur porteur intérieur en terre-cuite Murs intérieurs lissés avec deux couches de peinture ou béton apparent en fonction des types de murs Dispersion en deux couches sur couche de fond Plafonds en béton visible |
| | TOITURE | Dalle en béton armé Terrasses étanchées Isolation PUR sur les toits sur attique et principaux Étanchéité sur la dalle en papier bitumineux |
| | VITRAGES | Vitrages en aluminium recyclé ou bois-métal Minergie avec verres triples hautes performances |
| TECHNIQUE | | |
| PRODUCTION DE CHALEUR | | Chauffage avec pompe à chaleur air-eau |
| DISTRIBUTION DE CHALEUR | | Chauffage au sol intégré dans les chapes |
| VENTILATION CONTRÔLÉE | | Ventilation contrôlée double-flux indépendante pour chaque maison en option |

SANITAIRE ET EAU CHAUDE

Préparation d'eau chaude avec la pompe à chaleur
Conduites d'eau chaude et froide en tuyaux Pex
Conduites d'écoulements en tuyaux Geberit

ELECTRICITE

Installation complète et riche de tous les locaux, selon descriptif pièce par pièce..
Interrupteurs et autres appareillages dans la gamme Feller Edizio duo ou similaire
Pas de domotique incluse dans le prix de vente, mais possible sur demande

ENERGIE RENOUVELABLE

Installation photovoltaïque de 13.00 m2 sur la toiture. Possibilité de rajouter jusqu'à environ 30.00 m2 sur la toiture en option

MULTIMEDIAS

Toutes les chambres équipées LAN pour multimédia, TV, téléphone, informatique

LUMINAIRES

Spots intégrés dans les passages – Réglette LED dans les locaux de service
Eclairages extérieurs de type BEGA ou similaires
Concept d'éclairage de qualité pour mettre en valeur les espaces, les parois et la cuisine notamment

APPARTEMENTS

REVÊTEMENTS

Tous les sols en chapes anhydrides poncées et traitement de surface en 3 couches). Choix parquet ou carrelage possible en option
Carrelage dans les locaux sanitaires et les buanderies des appartements
Tous les plafonds des appartements en béton visible ou plafond lissé et peinture blanche en option
Tous les murs des appartements lissés blanc sur briques ou béton visible selon situation
Toute la menuiserie, armoires et cloisons selon plans giclés légèrement structuré, couleur à choix. Possibilité contre plus-value pour plaquage bois sur toute la menuiserie ou partiellement, en accord et selon les revêtements de sols choisis. L'architecte pourra présenter des visites de réalisations diverses afin de pouvoir se positionner sur les revêtements prévus

EQUIPEMENTS

Cuisine entièrement équipée avec appareillages ZUG ou similaire, y compris 1 four. Four Combi-Steam raccordé en direct sur l'eau en option
Plans de travail en Inox Whirbelfinish ou similaire
Tous équipements complémentaires de la cuisine en options possible (tiroirs motorisés, cave à vin intégrée, plans en Inox massif, laquage haute brillance ou plaquage vrai bois, etc...)
Ilot de travail central en plus de la bande de cuisine traditionnelle
Possibilité sur demande d'intégrer un poêle ou une cheminée à l'étage salle à manger ou à l'étage séjour
Possibilité sur demande d'intégrer des armoires dans les circulations, selon plans du dossier. Avec espaces penderies et espaces tablards. Dressings aménagés

Deux salles d'eau entièrement équipées + un wc visiteur, selon plans du dossier.

Tous les stores sont motorisés :
stores screen en façade sud rez-de-chaussée + 1^{er} étage
stores lamelles pour toutes les chambres

DESCRIPTIF D'EQUIPEMENT DES MAISONS MITOYENNES

| | | |
|-----------------|------------|--|
| CHAMBRES | Sol | chapes anhydrides poncées et traitement de surface en 3 couches |
| SUITE PARENTALE | Murs | Murs lissés blanc avec 2 couches de dispersion / traitement du béton |
| BUREAU | Plafond | Traitement du béton / Gypsé lisse avec 2 couches de dispersion en option |
| COULOIRS | Equipement | Prises basses triples en grand nombre |
| SEJOUR – MANGER | | Interrupteur avec prise |
| CUISINE | | Tous les luminaires et spots encastrés répondent au haut standing des unités |
| | | Chauffage au sol avec thermostat intégré à l'interrupteur |
| | | Stores avec commandes motorisées |
| | | Bac type Romay avec batterie eau froide et chaude |
| | Divers | Options sur demande de l'acquéreur |
| SALLES D'EAU | Sol | Carrelage |
| | Murs | Carrelage |
| | Plafond | Traitement du béton / Gypsé lisse avec 2 couches de dispersion en option |
| | Equipement | Prises nécessaires |
| | | Interrupteurs |
| | | Tous les luminaires et spots encastrés répondent au haut standing des unités |
| | | Meuble intégré sous les lavabos |
| | | Appareils sanitaires répondant au standing des appartements |
| | Divers | Options sur demande de l'acquéreur |
| TECHNIQUE | Sol | Carrelage |
| CAVE | Murs | Murs ribés blanc avec 2 couches de dispersion / Béton visible |
| | Plafond | Béton visible |
| | Equipement | Prise sous interrupteur |
| | | Tous luminaires répondant aux besoins des locaux |
| | Divers | Options sur demande de l'acquéreur |

PLUS-VALUES - CHOIX DES ACQUEREURS

S'agissant d'un ensemble qui se doit d'être cohérent, il est évident que la base du concept autant dans les formes que dans les matériaux, ne peut pas être déterminée par les acquéreurs. Cela vaut principalement pour tout ce qui est de l'enveloppe extérieure du bâtiment, mais également pour le concept général de répartition des locaux, de la statique et de la technique. Des adaptations sont néanmoins possibles dans les suites parentales ou dans certains éléments d'aménagements. Toutes les demandes seront considérées et analysées.

Cependant, nous avons souhaité laisser aux acquéreurs la possibilité de choisir certains équipements intérieurs ou autres revêtements.

Pour les changements apportés par les acquéreurs, il sera procédé comme suit :

En cas d'exécution conforme au devis (les montants disponibles pour les éléments à choix sont mentionnés sous chiffre 5), aucun décompte par acquéreur ne sera réalisé.

En cas d'exécution engendrant des plus-values, le montant, jusqu'à concurrence des sommes disponibles annoncées aux acquéreurs, sera facturé et fera partie du décompte de la direction des travaux. Le solde basé sur une offre complémentaire à établir par les entreprises adjudicataires et signé par l'acquéreur sera facturé directement à celui-ci par l'entreprise mandatée pour le travail en question. Les commandes supplémentaires ou options sur le projet de base (armoires complémentaires, revêtements de sols ou muraux différents, équipements électriques complémentaires, etc....) seront facturées directement et intégralement aux acquéreurs, avec copie pour information à la Direction des travaux.

Pour les commandes en plus-values, considérant que l'architecte devra gérer des éléments différents que ce qui est initialement prévu, organiser les interventions, adapter les offres, etc..., des honoraires de 10% de la valeur des équipements supplémentaires seront facturés directement à l'acquéreur. Les frais de documents, plans et autres compléments seront facturés en sus également.

Les plus-values pour un poste déterminé n'auront pas d'influence sur d'autres postes CFC. Par exemple, la modification de la disposition de l'aménagement d'une cuisine n'influencera pas les prix des installations sanitaires pour le raccordement de l'évier où la légère différence de m2 de crépissage. En revanche, le raccordement d'un deuxième poste d'eau influencerait le poste sanitaire.

Le montant des honoraires d'architecte pour l'ensemble de la construction est un montant forfaitaire bloqué sur la base du prix de base des appartements. Il ne sera pas fait de remise en cas de diminution du prix de base considérant qu'il y aura des adaptations administratives induites. En revanche des honoraires supplémentaires de 10% de la valeur des plus-values sera demandé comme mentionné plus haut. Il ne sera pas fait d'offre, cette donnée étant partie intégrante du contrat d'achat de l'appartement.

Principe de base pour les adjudications

Pour l'ensemble des travaux, les adjudications et le choix des entreprises seront faits par la Direction des travaux. Une seule entreprise par corps de métier interviendra pour la réalisation de ces appartements. Il n'y aura pas d'exception à cette règle, ceci en raison des engagements pris de manière contractuelle avec tous les intervenants.

La fourniture des carrelages et des appareils sanitaires ou encore de la cheminée par exemple se fera par l'intermédiaire des entreprises adjudicataires, par le fournisseur que la Direction des travaux aura désigné. Pour des questions de gestion de chantier évidente, la fourniture du carrelage ou des appareils sanitaires directement par les acquéreurs est exclue.

Travail propre

De manière générale, le travail propre pour les travaux intérieurs et extérieurs des unités d'habitation ne sera pas admis.

Pour une question d'unité de l'ensemble, les aménagements extérieurs seront réalisés par une seule entreprise et le choix des essences sera fait par la Direction des travaux avec la collaboration d'un paysagiste. Il en est de même pour le choix des pavages et autres éléments marquants de l'esthétique de l'ensemble.

Suivi de chantier

Afin d'assurer un bon déroulement du chantier, d'éviter des frais inutiles et d'optimiser le temps de construction, il est impératif que les délais imposés par la Direction des travaux pour les différents choix à réaliser soient respectés scrupuleusement par les acquéreurs.

La Direction des travaux est seule responsable du suivi de chantier.

Contrats

Tous les contacts avec les entreprises seront pris directement par la Direction des travaux. Les acquéreurs ne prendront aucune initiative directe sans en avertir la Direction des travaux, au risque de créer des malentendus. Le suivi de chantier et l'avancement des travaux sont des compétences uniques de la Direction des travaux. Les acquéreurs pourront suivre l'évolution du chantier pour leur intérêt personnel mais éviteront d'intervenir auprès des entreprises. Une fois par mois, la Direction des travaux tiendra les acquéreurs informés au moyen d'un procès-verbal de l'état d'avancement des travaux ainsi que des éventuelles décisions à prendre.

4. PRIX DE VENTE

FINANCEMENT - VENTE :

Mode de financement - Principe / Gestion des coûts et responsabilités

Les acquéreurs, en acceptant le prix de vente des maisons mitoyennes fixé à la signature des contrats, s'engagent à accepter la gestion de ces frais par le maître d'ouvrage, respectivement la Direction des travaux mandatée pour cet objet.

Financement

Le financement est réglé dans le contrat de vente, soit :

- Le montant forfaitaire pour la réservation ferme (déductible du prix de vente)
- La valeur des acomptes
- L'échelonnement des acomptes
- Les délais de paiements

Acomptes

Les acomptes suivants seront perçus :

- 10% à la réservation d'une unité sur un compte bloqué
- 15% à la signature du contrat chez le notaire (dès la réception du permis de construire)
- 75% à la remise des clefs

Le maître d'œuvre se réserve le droit de calculer un intérêt moratoire de 5% dès le jour de l'échéance, ceci sans mise en demeure préalable.

Garanties

Les garanties légales SIA font foi

Fort juridique

Le fort juridique est à 2800 DELEMONT

Délais provisoires

Les délais provisoires suivants sont établis

- Mise en vente des unités : AUTOMNE - HIVER 2021
- Permis de construire : ETE – AUTOMNE 2021
- Début des travaux possible : PRINTEMPS - ETE 2022
- Disponibilité des premières maisons : ETE 2023 (sous réserve du début des travaux PRINTEMPS - ETE 2022)

Réception des travaux

- Remise des clefs (délai provisoire à confirmer une fois le gros-œuvre terminé): Dans les 15 mois à compter du début des travaux, si ces derniers débutent entre le 1^{er} mars et le 1^{er} août. Dans les 18 mois à compter du début des travaux, si ces derniers débutent entre le 2 août et le 28 février. L'acquéreur consent toutefois au maître d'œuvre un délai de tolérance de +/- 3 mois. Ces points sont réglés en sus dans le contrat de vente
- Le maître d'ouvrage procède avec chaque entreprise à une réception officielle des travaux selon SIA 1029. Les dates des diverses réceptions font foi pour les travaux de garantie.
- Le maître d'ouvrage fait une réception avec l'acquéreur lors de la remise des clefs. Un procès-verbal de réception sera établi.

Résiliation du contrat

Se reporter au contrat de vente

Autres points d'ordre général

Le propriétaire renonce expressément et irrévocablement à demander une quelconque déduction de prix à titre de retenue de garantie ou pour toute autre raison. Se référer au contrat de vente

Montants non inclus dans le prix de vente

Les montants suivants ne sont pas inclus dans les prix de vente, à savoir :

- Constitution de la cédule hypothécaire de l'acquéreur
- Intérêts hypothécaires sur la cédule de l'acquéreur pour le financement des acomptes
- Droits de mutations et frais de notaires sur le bien acheté

Prix de vente

Le prix de vente comprend tout, excepté les éléments cités ci-dessus sous « Montants non inclus dans le prix de vente ». Toutes les taxes communales et cantonales ainsi que les frais annexes qui sont classés sous le CFC 5 selon l'usage font partie intégrante du prix de vente. Il en est de même des aménagements extérieurs.

MAISONS MITOYENNES – 2800 DELEMONT

Maison 001 - 6 pièces – 169.55 m2
Avec jardin privatif et terrasse couverte - 67.80 m2
2 places de stationnement couvertes
Surface parcelle – 204.00 m2

TOTAL Frs. 1'240'000.00 TTC

Maison 002 - 6 pièces – 168.85 m2
Avec jardin privatif et terrasse couverte - 65.00 m2
2 places de stationnement couvertes
Surface parcelle – 165.00 m2

TOTAL Frs. 1'210'000.00 TTC

Maison 003 - 6 pièces – 168.85 m2
Avec jardin privatif et terrasse couverte - 65.00 m2
2 places de stationnement couvertes
Surface parcelle – 168.00 m2

TOTAL Frs. 1'220'000.00 TTC

Maison 004 - 6 pièces – 168.85 m²
Avec jardin privatif et terrasse couverte - 65.00 m²
2 places de stationnement couvertes
Surface parcelle – 170.00 m²

TOTAL Frs. 1'220'000.00 TTC

Maison 005 - 6 pièces – 168.85 m²
Avec jardin privatif et terrasse couverte - 65.00 m²
2 places de stationnement couvertes
Surface parcelle – 168.00 m²

TOTAL Frs. 1'220'000.00 TTC

Maison 006 - 6 pièces – 170.15 m²
Avec jardin privatif et terrasse couverte – 215.25 m²
2 places de stationnement couvertes
Surface parcelle – 323.00 m²

TOTAL Frs. 1'280'000.00 TTC

Ces prix sont fixes

5. VALEUR DES EQUIPEMENTS A CHOIX - COMPLEMENTS

Les éléments de CFC suivants peuvent faire l'objet de choix ou demande de variantes d'exécutions différentes de la part des acquéreurs :

Pour tous ces postes, les commandes en plus-values feront l'objet d'offres complémentaires par les entreprises concernées et mandatées sur le projet. Les plus-values seront facturées directement à l'acquéreur avec copie pour information à l'architecte. Les frais d'architectes complémentaires seront également facturés directement à l'acquéreur. Voir sous chiffre 3, « PLUS-VALUES - CHOIX DES ACQUEREURS ».

- CFC 224.1 Dallage des terrasses**
Sur demande, possibilité de choix de revêtement de terrasse différents, selon possibilité technique et constructives. Dans l'offre de base est compté un dallage en dalles de céramique 40*80 cm sur gravillon et/ou sur taquets,
- CFC 232 Installations électriques, luminaires, multimédia, alarme**
CFC 233 Installations électriques complémentaires, demande pour une installation en domotique (type KNX ou similaire)
CFC 234 non incluse dans le prix de base, luminaires complémentaires ou différents de ceux prévus (intérieur uniquement),
CFC 239 installation de multimédia différente ou plus étendue, installation d'un système d'alarme, système de contrôle d'accès avec empreinte digitale, etc...
Les installations de base sont cependant des installations très complètes, avec par exemple déjà toutes les chambres connectées en câbles RJ45 informatique et petite armoire de brassage, luminaires de bon standing, préparation alarme, etc...
Plus-value pour une exécution différente ou choix de luminaires différents de ceux qui sont prévus : Selon offre complémentaire à établir par l'entreprise de maçonnerie qui sera mandatée.
- CFC 244 Ventilation contrôlée à double flux**
Une installation contrôlée à double flux est possible sur demande de manière indépendante pour chaque maison. Cela permet une amélioration de la qualité de l'air et un gain d'énergie. Une offre complémentaire sera demandée et transmise si il y a intérêt d'un acheteur.
- CFC 251.0 Fourniture des appareils sanitaires**
L'acquéreur aura le choix des appareils sanitaires souhaités. Les offres de base en notre possession, participation aux conditions nettes offertes par notre installateur, donnent les montants TTC suivants disponibles :
Maison 001: Frs. 22'600.00 TTC prix exposition
Maison 002: Frs. 22'600.00 TTC prix exposition
Maison 003: Frs. 22'600.00 TTC prix exposition
Maison 004: Frs. 22'600.00 TTC prix exposition
Maison 005: Frs. 22'600.00 TTC prix exposition
Maison 006: Frs. 22'600.00 TTC prix exposition
En cas de choix d'appareils engendrant des surcoûts de pose ou de raccordements, l'installateur le fera savoir et une offre complémentaire sera également établie.
Pour des questions de garantie, de frais de mise en place, manutention, responsabilité en cas de dégât et autres, il est exclu que les appareils sanitaires soient livrés par un autre intervenant que l'entreprise mandatée pour les installations sanitaires.
- CFC 258 Cuisine, appareils ménagers de la cuisine (Appareils ZUG ou similaire)**
La cuisine fait partie d'un aménagement directement liée à la menuiserie et aux murs ou portes adjacentes. Elle ne pourra donc pas être dissociée du mandat de menuiserie.
Les traitements de surfaces, choix définitif des plans de travail, appareils électroménager, équipement des tiroirs, etc... pourra cependant être fait par l'acquéreur. Une à deux séances de travail sont prévues avec chaque acquéreur chez l'ébéniste afin de planifier l'ensemble. Des visites de bâtiments équipés de cuisine réalisées par l'entreprise mandatée seront possibles.
En principe, la disposition de la cuisine ne sera pas remise en question (plans techniques, murs porteurs, etc..., mais nous restons ouverts à trouver les meilleures solutions pour ce point essentiel d'un espace de vie.
Les montants prévus sont des montants confortables pour des cuisines de très bon standing et bien équipées.
Appareils de marque ZUG ou similaire, inclus four, frigo, lave-vaisselle, cuisson et hotte.
Ils sont les suivants (cuisine et appareils) :
Maison 001 : Frs. 30'000.00 TTC disponible aux conditions nettes offertes par notre fournisseur
Maison 002 : Frs. 30'000.00 TTC disponible aux conditions nettes offertes par notre fournisseur

Maison 003 : Frs. 30'000.00 TTC disponible aux conditions nettes offertes par notre fournisseur

Maison 004 : Frs. 30'000.00 TTC disponible aux conditions nettes offertes par notre fournisseur

Maison 005 : Frs. 30'000.00 TTC disponible aux conditions nettes offertes par notre fournisseur

Maison 006 : Frs. 30'000.00 TTC disponible aux conditions nettes offertes par notre fournisseur

Pour chaque cuisine, après séance et choix divers, une offre sera établie afin de comparer le coût avec le montant de base inclus et mentionné ci-dessus. En cas de moins-value, la différence sera déduite du prix de vente. Inversement en cas de plus-value.

Pour des questions de garantie, de frais de mise en place, manutention, responsabilité en cas de dégât et autres, il est exclu que les appareils électroménagers soient livrés par un autre intervenant que l'entreprise mandatée pour la réalisation de la cuisine.

- CFC 273.0** **Portes, armoires murales, menuiserie courante, miroirs dans les salles de bains**
- CFC 273.1** La menuiserie, portes et armoires, ainsi que les revêtements en menuiserie sont une part importante de l'équipement des appartements.
- CFC 273.3** L'acquéreur aura le choix de modifier les traitements de surfaces prévus, les équipements des armoires, type de poignées de portes, etc...
- CFC 282.8** Les armoires, les portes et la menuiserie sont des postes totalement liés puisqu'ils forment à de nombreux endroits des pans de murs complets où tout est intégré.
- Pour chaque équipement en menuiserie des appartements, une à deux séances de travail sont prévues avec chaque acquéreur chez l'ébéniste afin de planifier l'ensemble. Des visites de bâtiments équipés de menuiserie et ébénisterie réalisées par l'entreprise mandatée seront possibles.
- Après séance et choix divers, une offre sera établie afin de comparer le montant avec le montant de base inclus. En cas de plus-value, elle sera facturée séparément à l'acquéreur.
- CFC 281.0** **Chapes**
- Le maître d'ouvrage a le choix des revêtements de sols. En principe, les chapes sont des chapes anhydrides poncées avec un traitement de surface en 3 couches.
- Cependant, si un acquéreur souhaite que les chapes soient recouvertes avec du parquet ou du carrelage, il aura la possibilité d'en faire la demande.
- Une offre complémentaire sera établie, et un décompte avec les montants disponibles pour les chapes poncées et traitées prévus dans le montant de base sera aussi établi afin de cerner les moins-values ou plus-values.
- CFC 281.6** **Carrelage des sols et des faces**
- Pour les carrelages des sols dans les locaux de rangement, et caves, une somme de Frs. 30.00 pour la fourniture est comptée (Prix exposition – 15%)
- Pour les carrelages des sols des sanitaires, une somme de Frs. 50.00 pour la fourniture est comptée (Prix exposition – 15%)
- Pour les carrelages des faces des sanitaires, une somme de Frs. 50.00 pour la fourniture est comptée. (Prix exposition – 15%). Attention, toutes les faces ne sont pas totalement carrelées pour des raisons architecturales. De manière générale, environ le 2/3 des surfaces des murs sont comptées avec du carrelage, cela varie cependant d'une salle d'eau à l'autre.
- Une fois les choix des carreaux réalisés lors de visites conjointes entre les acquéreurs et l'architecte chez le fournisseur désigné, une offre complémentaire sera établie par l'entreprise de carrelage qui sera mandatée. Le décompte avec le montant de base sera réalisé.
- Selon les choix des carrelages (mosaïque de verre par exemple), l'entreprise fera savoir si le montant de pose doit être adapté en fonction des formats et type de carrelage prévus (mosaïque, très grands formats, etc...).
- Cependant, si un acquéreur souhaite que les chapes soient également recouvertes avec du carrelage, il aura la possibilité d'en faire la demande.
- Pour des questions de garantie, de frais de mise en place, manutention, responsabilité en cas de dégât et autres, il est exclu que les carrelages soient livrés par un autre intervenant que l'entreprise mandatée pour les travaux de carrelage.
- CFC 281.7** **Parquets**
- En fonction des choix de l'acquéreur, les chapes pourront être recouvertes avec du parquet. Une offre complémentaire sera établie, et un décompte avec les montants disponibles pour les chapes poncées et traitées prévus dans le montant de base sera aussi établi afin de cerner les moins-values ou plus-values.
- CFC 284** **Cheminée de salon**
- Les cheminées de salon ou poêles ne sont pas inclus, mais les acquéreurs peuvent prendre l'option d'en installer. Si un doute subsiste, il sera recommandé de mettre en place le canal, sans quoi une mise en place ultérieure ne sera plus possible. Une offre complémentaire sera établie et transmise si il y a intérêt d'un acheteur. Si

CFC 285.1 Peinture intérieure

Toutes les surfaces à peindre sont traitées avec de la peinture en 2 couches de dispersion blanche. En cas de choix de couleurs spéciales ou finitions spéciales, une offre complémentaire sera réalisée.

Les plafonds sont prévus en béton visible. Cependant, si un acquéreur souhaite que les plafonds soient lissés au plâtre et traitées avec de la peinture en 2 couches de dispersion blanche, il aura la possibilité d'en faire la demande. Une offre complémentaire sera demandée et transmise si il y a intérêt d'un acheteur.











